

## **Алгоритм дій органу місцевого самоврядування при передачі земельних ділянок з державної власності у комунальну власність**

1. Звернутися до суб'єкта державної реєстрації прав, який відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», здійснюють державну реєстрацію прав на нерухоме майно, для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, які передані з державної у комунальну власність.
2. Для державної реєстрації права комунальної власності, суб'єкту державної реєстрації прав, відповідно до абзацу 4 статті 117 Земельного кодексу України, органу місцевого самоврядування необхідно подати: наказ Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області «Про передачу земельних ділянок у комунальну власність» та акт прийому-передачі земельних ділянок з державної у комунальну власність.
3. Орган місцевого самоврядування **має право розпоряджатися** земельними ділянками, які передані з державної у комунальну власність, **лише після** здійснення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (Державний реєстр прав).
4. Відповідно до статті 148-1 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку, переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.  
Орган місцевого самоврядування, протягом одного місяця з дня набуття права комунальної власності на земельні ділянки **зобов'язаний повідомити про це її користувачів із зазначенням:** кадастрового номера, місця розташування та площі земельної ділянки; найменування нового власника; місця знаходження нового власника, його поштової адреси; платіжних реквізитів (у разі, якщо законом або договором передбачена плата за користування земельною ділянкою у грошовій формі). За згодою сторін договору оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту чи застави до такого договору можуть бути внесені зміни із зазначенням нового власника земельної ділянки. Повідомлення надсилається користувачу земельної ділянки **рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому особисто під розписку.** Повідомлення про перехід права власності від держави до територіальної громади або навпаки **підлягає опублікуванню у друкованих засобах масової інформації місцевої сфери розповсюдження із зазначенням кадастрового номера, місця розташування та площі земельної ділянки.**  
За згодою сторін договору оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту чи застави до такого договору можуть бути внесені зміни із зазначенням нового власника земельної ділянки.